

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skörpabäcken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2028.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| Daniel Olander | Ordförande | |
| Ingmar Karlsson | Vice ordförande | |
| Mariette Denckert | Sekreterare | t.o.m. 180924 |
| Emil Brozén | Kassör | |
| Kjell-Erik Malm | Fastighetsansvarig | |
| | | |
| Jörgen Hansson | Suppleant | |
| Erik Skoog | Suppleant | sekr. fr.o.m. 180924 |
| Sara Strand | Suppleant | |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jörgen Hansson, Ingmar Karlsson, Kjell-Erik Malm och Sara Strand.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marcus Torstenson
Lars Hjalmarsson

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

Ernst & Young AB
Ernst & Young AB

Valberedning

Hans Jonsson
Karin Nyberg
Kent Persson
Kjell Rubensson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte |
|----------------------|---------|-----------|
| Ängelholm 6:33 | 1988 | Ängelholm |

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

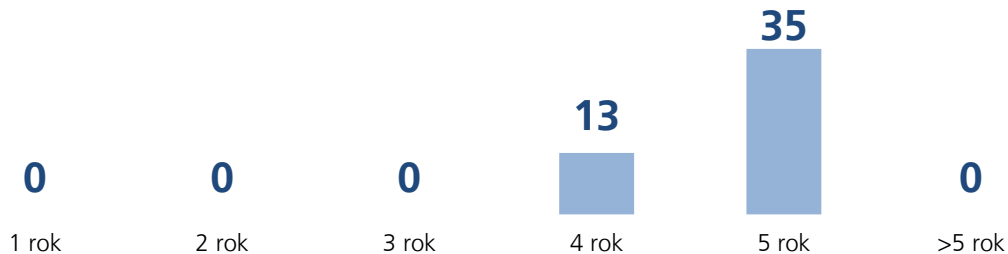
Fastigheten bebyggdes 1988 - 1989 och består av 48 småhus.
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 751 m², varav 5 751 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades hösten 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År |
|---|-------------|
| Målning av burspråksfönster | 2018 |
| Målning av plåt på burspråken | 2018 |
| Reparation av 32 altanlås | 2018 |
| Målning av entrédörrar | 2017 |
| Asfaltering av mellersta parkeringsplatsen | 2017 |
| Renovering av köket i lokalen | 2017 |
| Målning av fönster i sydväst | 2017 - 2018 |
| Byte av panel på soprum 2 och 3 | 2017 |
| Byte av avstängningsventiler för kall- och varmvatten | 2015 |
| Nya hängrännor på burspråken på tvåvåningshusen | 2014 |
| Målning av återstående plåt på tvåvåningshusen | 2014 |
| Ny rutschkana på lekplatsen | 2014 |
| Asfaltering av parkeringsplatsen vid Krusbärsvägen | 2014 |
| Ny papp och nya hängrännor på förråden | 2013 - 2014 |
| Målning av fönster i norr | 2011 - 2013 |
| Målning av burspråksfönster | 2010 - 2011 |
| Takreparation och byte av hängrännor | 2008 - 2012 |
| Målning av fönster i sydväst | 2008 - 2010 |
| Byte av panel på förråden | 2008 - 2009 |
| Planerat underhåll | År |
| Målning av resterande fönster i sydväst | 2019 |
| Byte av några vindskivor | 2019 |
| Byte av panel på föreningslokalen | 2019 |
| Byte av frostskaade tegelstenar | 2019 |
| Byte av värmväxlarna | 2020 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--|------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| Serviceavtal rörande värmeanläggningen | Öresundskraft AB |
| Tv-leverans via fiber | Bjäre kraft |
| Hyra och tömning av trädgårdscontainer | Ohlssons AB |

Övrig information

Värmeförbrukningen har under 2018 varit 597 MWh att jämföra med 608 MWh under 2017 och 615 MWh under 2016. Kostnaden för uppvärmning och varmvatten uppgick till 494 346 kr vilket innebär ca 10 300 kr/lägenhet eller 86 kr/m².

Vattenförbrukningen under 2018 uppgick till 6065 m³ (6026 m³ under 2017 och 6593 m³ under 2016) vilket innebär ca 145 liter per boende och dygn.

Elförbrukningen till yttre belysning samt uppvärmning av lokalen upp gick till 20 331 kWh att jämföra med 20534 kWh under 2017 och 20632 kWh under 2016.

Föreningens ekonomi

Ekonomi är god och inga eftersläpande avgiftsbetalningar finns.

Under 2018 har amortering gjorts med 250 000 kr på lånet med rörlig ränta och med 375 000 kr på lånet med högst räntesats.

Under 2018 har lånet med räntesatsen 1,20 % skrivits om den 20 december.

Det nya lånet skall även det ha rörlig ränta och räntesatsen är från starten 0,78 %.

I samband med att detta lån skrevs om gjordes en extra amortering på 750 000 kr.

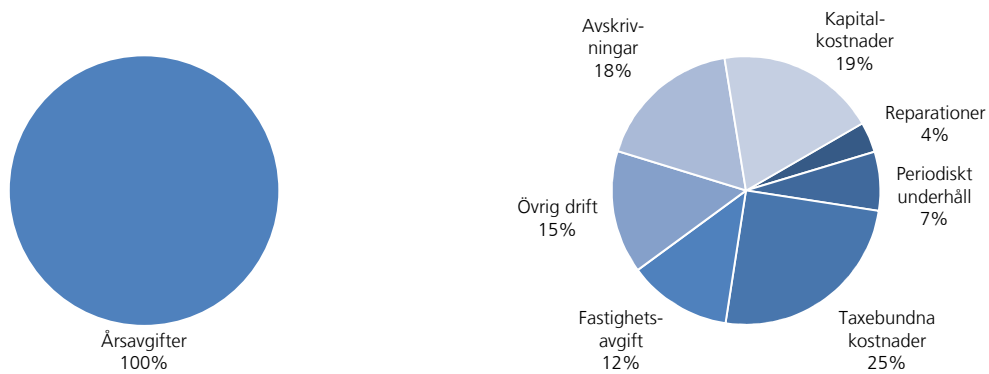
Sammanlagt har alltså under året amorterats 1 375 000 kr.

Av föreningens samtliga lån är nu ca 1/3 placerade med rörlig ränta.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 910 766 | 1 868 806 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 781 804 | 3 780 251 |
| Finansiella intäkter | 17 | 4 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 82 903 | 0 |
| | 3 864 724 | 3 780 255 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 886 424 | 2 097 734 |
| Finansiella kostnader | 574 418 | 705 093 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 19 865 | 16 478 |
| Minskning av långfristiga skulder | 1 375 000 | 875 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 0 | 43 989 |
| | 3 855 707 | 3 738 295 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 919 783 | 1 910 766 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 9 017 | 41 960 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vårstäddag hölls lördagen den 5 maj.

Föreningens 30-årsjubileum firades lördagen den 15 september med ett 60-tal deltagare.

Glöggeftermiddag ordnades söndagen den 9 december med ca 30 deltagare.

Följande större underhållsarbeten har utförts under 2018:

Burspråksplåten har tvättats och målats. Burspråksfönstren har målats utom i ett fall där de bytts ut mot nya.

Målning av 50 fönster i sydvästläge.

Altanlåsen har rättats till i 32 lägenheter.

Stödmuren utanför Vinbärsvägen 12 har rättats till.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 657 | 657 | 657 | 657 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 5 064 | 5 303 | 5 456 | 5 543 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 6 | 5 | 5 | 6 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 86 | 86 | 87 | 87 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 26 | 25 | 28 | 28 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 100 | 123 | 140 | 194 |
| Soliditet (%) | 23 | 21 | 19 | 18 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 792 | 449 | 668 | 424 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 780 | 3 780 | 3 780 | 3 780 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 751 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 2 263 978 | 0 | 0 | 2 263 978 |
| Fond för yttre underhåll | 1 362 638 | 150 000 | 150 000 | 1 062 638 |
| S:a bundet eget kapital | 3 626 616 | 150 000 | 150 000 | 3 326 616 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 4 353 301 | -150 000 | 298 826 | 4 204 475 |
| Årets resultat | 792 377 | 792 377 | -448 826 | 448 826 |
| S:a fritt eget kapital | 5 145 678 | 642 377 | -150 000 | 4 653 301 |
| S:a eget kapital | 8 772 294 | 792 377 | 0 | 7 979 917 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 792 377 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 4 503 301 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-150 000</u> |
| summa balanserat resultat | 5 145 678 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| att i ny räkning överförs | <u>5 145 678</u> |
|----------------------------------|-------------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2018 | 2017 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 780 120 | 3 779 620 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 1 684 | 631 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 781 804 | 3 780 251 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 632 924 | -1 906 609 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -155 793 | -92 818 |
| Personalkostnader | Not 6 | -97 707 | -98 307 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -528 602 | -528 602 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 415 026 | -2 626 336 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 366 778 | 1 153 915 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -574 418 | -705 093 |
| Summa finansiella poster | | -574 401 | -705 089 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 792 377 | 448 826 |
| ÅRETS RESULTAT | | 792 377 | 448 826 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 36 460 829 | 36 986 356 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 3 074 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 36 460 829 | 36 989 431 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 36 460 829 | 36 989 431 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 1 959 541 | 1 930 659 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 959 541 | 1 930 659 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 959 541 | 1 930 659 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 420 370 | 38 920 090 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 2 263 978 | 2 263 978 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 1 362 638 | 1 062 638 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 626 616 | 3 326 616 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 353 301 | 4 204 475 |
| Årets resultat | | 792 377 | 448 826 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 145 678 | 4 653 301 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 8 772 294 | 7 979 917 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 21 125 000 | 30 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 125 000 | 30 000 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12,13 | 8 000 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 147 983 | 81 434 |
| Skatteskulder | | 32 546 | 28 482 |
| Övriga skulder | | 18 250 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 324 297 | 330 257 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 523 076 | 940 173 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 420 370 | 38 920 090 |

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2018 | 2017 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 129 år | 129 år |
| Markanläggning | 20 år | 20 år |
| Bredband | 20 år | 20 år |
| Övriga standardförbättringar | 20 år | 20 år |
| Markinventarier | 20 år | 20 år |
| Inventarier | 5 år | 5 år |
| Ventilation | 20 år | 20 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2018 | 2017 |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 777 120 | 3 777 120 |
| Hyror carport | 3 000 | 2 500 |
| | 3 780 120 | 3 779 620 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2018 | 2017 |
|-----------------|--------------|-------------|
| Övriga intäkter | 1 684 | 631 |
| | 1 684 | 631 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2018 | 2017 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Snöröjning/sandning | 14 032 | 4 003 |
| | Sophantering | 2 906 | 0 |
| | Gård | 251 | 1 041 |
| | Serviceavtal | 3 438 | 3 438 |
| | Förbrukningsmateriel | 6 956 | 9 974 |
| | Brandskydd | 0 | 1 868 |
| | Fordon | 9 058 | 2 021 |
| | | 36 641 | 22 345 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 9 002 | 0 |
| | Lås | 30 688 | 2 990 |
| | VVS | 11 020 | 42 479 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 2 238 | 0 |
| | Ventilation | 0 | 7 630 |
| | Elinstallationer | 1 935 | 4 224 |
| | Fönster | 40 706 | 0 |
| | Mark/gård/utemiljö | 15 360 | 48 375 |
| | | 110 949 | 105 698 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Byggnad | 45 375 | 255 220 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 110 410 |
| | Entré/trapphus | 2 675 | 0 |
| | Fönster | 163 219 | 67 250 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 99 263 |
| | | 211 269 | 532 143 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 35 476 | 30 951 |
| | Värme | 494 346 | 491 879 |
| | Vatten | 148 941 | 145 902 |
| | Sophämtning/renhållning | 52 905 | 48 320 |
| | Grovsopor | 15 303 | 11 146 |
| | | 746 971 | 728 198 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 85 771 | 82 901 |
| | Bredband | 66 348 | 66 348 |
| | | 152 119 | 149 249 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 374 976 | 368 976 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 632 924 | 1 906 609 |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2018 | 2017 |
|--------------|---|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 1 226 | 1 226 |
| | Tele- och datakommunikation | 1 738 | 337 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 13 875 | 13 500 |
| | Föreningskostnader | 1 388 | 493 |
| | Styrelseomkostnader | 3 970 | 0 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 48 013 | 1 638 |
| | Förvaltningsarvode | 69 665 | 67 138 |
| | Administration | 1 346 | 3 016 |
| | Korttidsinventarier | 7 985 | 0 |
| | Tidningar facklitteratur | 1 007 | 0 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 580 | 5 470 |
| | | 155 793 | 92 818 |
| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2018 | 2017 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 68 252 | 67 200 |
| | Löner | 9 280 | 11 150 |
| | Sociala kostnader | 20 175 | 19 957 |
| | | 97 707 | 98 307 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2018 | 2017 |
| | Byggnad | 300 000 | 300 000 |
| | Förbättringar | 162 441 | 162 441 |
| | Markanläggning | 61 211 | 61 211 |
| | Markinventarier | 1 875 | 1 875 |
| | Inventarier | 3 074 | 3 075 |
| | | 528 602 | 528 602 |

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 44 071 953 | 44 071 953 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 44 071 953 | 44 071 953 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -7 085 597 | -6 560 070 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -525 527 | -525 527 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -7 611 124 | -7 085 597 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 36 460 829 | 36 986 356 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 947 000 | 947 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 48 296 000 | 36 928 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 15 168 000 | 18 288 000 |
| | | 63 464 000 | 55 216 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 63 464 000 | 55 216 000 |
| | | 63 464 000 | 55 216 000 |
| Not 9 | INVENTARIER | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 15 373 | 15 373 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 15 373 | 15 373 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -12 299 | -9 224 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -3 074 | -3 075 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -15 373 | -12 299 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 0 | 3 074 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| | Skattekonto | 39 758 | 19 049 |
| | Klientmedel hos SBC | 1 477 522 | 1 468 505 |
| | Placeringskonto hos SBC | 442 261 | 442 261 |
| | Fordringar | 0 | 844 |
| | | 1 959 541 | 1 930 659 |
| Not 11 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
| | Vid årets början | 1 062 638 | 762 638 |
| | Reservering enligt stadgar | 150 000 | 150 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 150 000 | 150 000 |
| | Vid årets slut | 1 362 638 | 1 062 638 |

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2018-12-31 | Belopp 2018-12-31 | Belopp 2017-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Swedbank | 1,580 % | 15 000 000 | 15 000 000 | 2021-01-25 |
| SEB | 3,420 % | 6 625 000 | 7 000 000 | 2022-09-28 |
| SEB | 0,470 % | 3 625 000 | 3 875 000 | 2019-10-28 |
| Swedbank | 0,790 % | 3 875 000 | 4 625 000 | 2019-12-28 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 29 125 000 | 30 500 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -8 000 000 | -500 000 | |
| | | 21 125 000 | 30 000 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 625 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Under 2019 uppgår den planenliga amorteringen till 500 000 kronor.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 38 288 000 | 38 288 000 |

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ränta | 29 700 | 28 817 |
| Avgifter och hyror | 294 597 | 301 440 |
| | 324 297 | 330 257 |

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2019 planeras målning av resterande fönster i sydväst.

Föreningslokalen ska få ny panel och målas.

Några vindskivor ska målas eller bytas ut.

Frostskadade tegelstenar ska bytas ut.

Ny energideklaration ska göras

Styrelsens underskrifter

ÄNGELHOLM den / 2019

Daniel Olander
Ordförande

Ingmar Karlsson
Vice ordförande

Mariette Denckert
Sekreterare

Emil Brozén
Kassör

Kjell-Erik Malm
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2019

Marcus Torstenson
Auktoriserad revisor