

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skörpabäcken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2024.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2004-05-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | |
|--------------------|--------------------|
| Ingmar Karlsson | Ordförande |
| Jörgen Hansson | Vice ordförande |
| Mariette Denckert | Sekreterare |
| Kristofer Ekerlund | Kassör |
| Kjell-Erik Malm | Fastighetsansvarig |

| | |
|----------------|-----------|
| Marie Fransson | Suppleant |
| Peter Paulsson | Suppleant |
| Erik Skoog | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mariette Denckert, Kristofer Ekerlund, Jörgen Hansson och Erik Skoog.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-------------------|------------------|-------------|
| Marcus Torstenson | Ordinarie Extern | Ernst&Young |
| Lars Hjalmarsson | Suppleant Extern | Ernst&Young |

Valberedning

| | |
|---------------|-----------------|
| Per-Åke Göhle | |
| Hans Jonsson | Samman kallande |
| Åsa Lidén | |
| Kent Persson | |

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Ängelholm 6:33 | 1988 | Ängelholm |

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 - 1989 och består av 48 småhus.

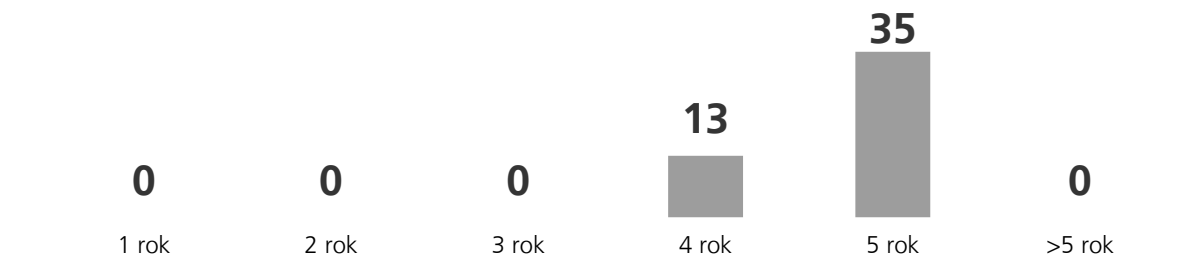
Värdeåret är 1988.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 751 m², varav 5 751 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades hösten 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År |
|---|-------------|
| Byte av avstängningsventiler för kall- och varmvatten | 2015 |
| Ny rutschkana på lekplatsen | 2014 |
| Målning av återstående plåt på tvåvåningshusen | 2014 |
| Nya hänggrännor på burspråken på tvåvåningshusen | 2014 |
| Asfaltering av parkeringsplatsen vid Krusbärsvägen | 2014 |
| Ny papp och nya hänggrännor på förråden | 2013 - 2014 |
| Rensning av ventilationssystemen | 2012 |
| Målning av fönster i norr | 2011 - 2013 |
| Målning av burspråksfönster | 2010 - 2011 |
| Takreparation och byte av hänggrännor | 2008 - 2012 |
| Målning av fönster i söder | 2008 - 2010 |
| Byte av panel på förråden | 2008 - 2009 |
| Planerat underhåll | År |
| Målning av entrédörrar | 2016 |
| Byte av en del förrådsdörrar | 2016 |
| Översyn av lekplatsen | 2016 |
| Byte av värmeväxlare | 2017 |
| Målning av fönster i söder | 2017 |
| Rensning av ventilationssystemet | 2017 |
| Målning av förråden | 2018 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal | Leverantör |
|--|------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC |
| Serviceavtal rörande värmeanläggningen | Öresundskraft AB |

Övrig information

Energiförbrukning: Värmeförbrukningen har under 2015 varit 612 MWh att jämföra med 663 MWh under 2014 och 635 MWh under 2014. Kostnaden för uppvärmning och varmvatten uppgick till 523 000 kr vilket innebär ca 10 900 kr/lägenhet.

Vattenförbrukningen under 2015 uppgick till 6 639 m3 (7260 m3 under 2014 och 7180 m3 under 2013) vilket innebär ca 150 liter per boende och dygn. Minskningen torde bero på att den regniga sommaren knappast krävde någon bevattning samt att ett par lägenheter stod tomma flera månader.

Elförbrukningen till yttre belysning samt uppvärmning av lokalen upp gick till 22 055 kWh att jämföra med 23 158 kWh under 2014 och 23 830 kWh under 2013. Minskningen kan bero på att LED-belysning installerats i flertalet lyktstolpar.

Föreningens ekonomi

Ekonomi är god och inga eftersläpande avgiftsbetalningar finns. Enligt underhållsplanen kommer kostnaderna för planerat underhåll de kommande åren att vara betydligt lägre än under de gångna 10 åren

Under 2015 har amortering gjorts med 500 000 kr på lånet med högst räntesats och så kommer att ske även de kommande två åren tills detta lån förfaller 2017-10-28.

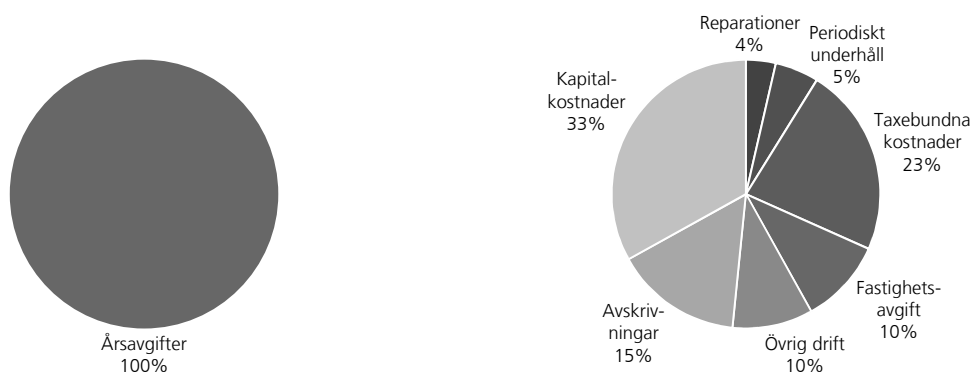
Den 28 september 2015 flyttades lånet på 4 625 000 kr från SEB till Swedbank och villkoren ändrades till 3 månaders bindningstid.

Den 25 januari 2016 kommer det stora lånet på 15 miljoner att skrivas om med lägre räntesats. Härigenom kommer föreningens räntekostnader att minska betydligt.

| KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 009 905 | 1 033 122 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 797 097 | 3 777 120 |
| Finansiella intäkter | 363 | 2 271 |
| Minskning kortfristiga fordringar | 79 923 | 13 410 |
| | 3 877 383 | 3 792 801 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 1 742 464 | 1 931 480 |
| Finansiella kostnader | 1 114 773 | 1 158 211 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0 | 20 688 |
| Minskning av långfristiga skulder | 500 000 | 500 000 |
| Minskning av kortfristiga skulder | 117 266 | 205 639 |
| | 3 474 503 | 3 816 018 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 412 784 | 1 009 905 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 402 880 | -23 217 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Medlemmarna gavs den 10 januari möjlighet att lämna sina julgranar för gemensam transport till återvinningsgården.

Vårstäddag hölls lördagen den 25 april.

Höststäddag hölls lördagen den 10 oktober

Glöggeftermiddag ordnades söndagen den 6 december.

Följande större underhållsarbeten har utförts under 2015:

Avstängningsventiler för varm- och kallvatten har bytts i lägenheterna på Vinbärsvägen 9 – 15 och Krusbärsvägen 16 – 32.

Armaturer i 15 belysningsstolpar har fått LED-belysning.

Ny golvmatta har lagts i föreningslokalen.

Ett 90-tal fasadstenar har bytts ut på gavlarna.

Händelser efter året

Under 2016 planeras :

Utbyte av ca 15 förrådsdörrar

Byte av rötskadad panel på soprummen

Målning av några entrédörrar

Översyn av lekplatsen

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 12

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 657 | 657 | 657 | 657 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 5 543 | 5 629 | 5 716 | 5 803 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 6 | 5 | 7 | 6 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 87 | 69 | 84 | 91 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 28 | 30 | 31 | 28 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 194 | 201 | 204 | 209 |
| Soliditet (%) | 18 | 16 | 16 | 15 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 424 | 173 | 106 | -391 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 780 | 3 777 | 3 777 | 3 777 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 751 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 423 501 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 3 862 998 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | <u>-130 000</u> |
| summa balanserat resultat | 4 156 499 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|---|------------------|
| extra reservering till fond för yttre underhåll | <u>-120 000</u> |
| att i ny räkning överförs | 4 036 499 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2015 | 2014 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 3 780 120 | 3 777 120 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 2 | 16 977 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 797 097 | 3 777 120 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 3 | -1 580 054 | -1 758 624 |
| Övriga externa kostnader | Not 4 | -91 985 | -100 092 |
| Personalkostnader | Not 5 | -70 425 | -72 765 |
| Avskrivningar | Not 6 | -516 722 | -516 377 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 259 186 | -2 447 857 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 537 911 | 1 329 263 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 363 | 2 271 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 114 773 | -1 158 211 |
| Summa finansiella poster | | -1 114 410 | -1 155 940 |
| ÅRETS RESULTAT | | 423 501 | 173 323 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader och mark | Not 7 | 37 782 127 | 38 295 774 |
| Maskiner och inventarier | Not 8 | 9 224 | 12 298 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 37 791 350 | 38 308 072 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 37 791 350 | 38 308 072 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 9 | 1 416 055 | 1 093 099 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 416 055 | 1 093 099 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 416 055 | 1 093 099 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 39 207 406 | 39 401 171 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| | Not 10 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 2 263 978 | 2 263 978 |
| Fond för yttre underhåll | Not 11 | 442 638 | 312 638 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 706 616 | 2 576 616 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 732 998 | 3 689 674 |
| Årets resultat | | 423 501 | 173 323 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 156 499 | 3 862 998 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 6 863 115 | 6 439 614 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 12 | 31 375 000 | 31 875 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 31 375 000 | 31 875 000 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 12 | 500 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 105 221 | 136 197 |
| Skatteskulder | | 8 082 | 100 650 |
| Uppl kostnader och förutb intäkter | Not 13 | 355 988 | 349 710 |
| Summa kortfristiga skulder | | 969 291 | 1 086 557 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 207 406 | 39 401 171 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter | | | |
| Fastighetsinteckningar | Not 12 | 38 288 000 | 38 288 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2015 | 2014 |
|------------------------------|--------|--------|
| Byggnader | 129 år | 129 år |
| Markanläggning | 20 år | 20 år |
| Bredband | 20 år | 20 år |
| Barnstuga | 20 år | 20 år |
| Övriga standardförbättringar | 20 år | 20 år |
| Markinventarier | 20 år | 20 år |
| Inventarier | 5 år | 5 år |

| Not 1 | NETTOOMSÄTTNING | 2015 | 2014 |
|-------|-----------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter | 3 777 120 | 3 777 120 |
| | Hyror carport | 3 000 | 0 |
| | Öresutjämnning | 0 | 0 |
| | | 3 780 120 | 3 777 120 |

| Not 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2015 | 2014 |
|-------|------------------------|---------------|----------|
| | Försäkringsersättning | 16 977 | 0 |
| | | 16 977 | 0 |

| Not 3 | DRIFTSKOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Snöröjning/sandning | 6 970 | 14 957 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 1 670 |
| | Gård | 1 237 | 0 |
| | Serviceavtal | 3 375 | 17 410 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 126 | 7 069 |
| | Brandskydd | 0 | 1 192 |
| | Fordon | 1 408 | 1 455 |
| | | 22 116 | 43 753 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 4 201 | 10 880 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 10 126 |
| | Sophantering/återvinning | 3 111 | 0 |
| | VVS | 69 055 | 86 241 |
| | Ventilation | 2 865 | 1 600 |
| | Elinstallationer | 8 300 | 0 |
| | Huskropp utvändigt | 0 | 752 |
| | Vattenskada | 31 977 | 0 |
| | | 119 509 | 109 599 |
| | Periodiskt underhåll | | |
| | Lokaler | 54 709 | 0 |
| | Elinstallationer | 75 000 | 0 |
| | Tak | 0 | 213 013 |
| | Fasad | 46 448 | 27 500 |
| | Mark/gård/utemiljö | 0 | 163 750 |
| | | 176 157 | 404 263 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 33 936 | 30 932 |
| | Värme | 503 007 | 398 735 |
| | Vatten | 162 740 | 172 792 |
| | Sophämtning/renhållning | 58 189 | 61 132 |
| | Grovsopor | 12 614 | 16 964 |
| | | 770 486 | 680 555 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 79 992 | 107 030 |
| | Kabel-TV | 0 | 73 920 |
| | Bredband | 65 584 | 0 |
| | | 145 576 | 180 950 |
| | Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 346 210 | 339 504 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 1 580 054 | 1 758 624 |

| Not 4 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2015 | 2014 |
|--------------|--|----------------|----------------|
| | Kreditupplysning | 1 500 | 2 670 |
| | Revisionsarvode extern revisor | 12 563 | 12 625 |
| | Föreningskostnader | 1 386 | 649 |
| | Styrelseomkostnader | 2 327 | 3 230 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 2 466 | 2 845 |
| | Förvaltningsarvode | 62 764 | 61 198 |
| | Administration | 3 510 | 3 032 |
| | Konsultarvode | 0 | 2 903 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 470 | 10 940 |
| | | 91 985 | 100 092 |
| Not 5 | PERSONALKOSTNADER | 2015 | 2014 |
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 44 400 | 44 400 |
| | Löner | 11 700 | 13 380 |
| | Kostnadsersättningar | 0 | 423 |
| | Sociala kostnader | 14 325 | 14 562 |
| | | 70 425 | 72 765 |
| Not 6 | AVSKRIVNINGAR | 2015 | 2014 |
| | Byggnad | 300 000 | 300 000 |
| | Förbättringar | 150 561 | 150 216 |
| | Markanläggning | 61 211 | 61 211 |
| | Markinventarier | 1 875 | 1 875 |
| | Inventarier | 3 075 | 3 075 |
| | | 516 722 | 516 377 |

| Not 7 | BYGGNADER OCH MARK | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 43 834 347 | 43 813 659 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 20 688 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 43 834 347 | 43 834 347 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -5 538 573 | -5 025 271 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -513 647 | -513 302 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -6 052 220 | -5 538 573 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 37 782 127 | 38 295 774 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 947 000 | 947 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 36 928 000 | 36 581 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 18 288 000 | 10 608 000 |
| | | 55 216 000 | 47 189 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 55 216 000 | 47 189 000 |
| | | 55 216 000 | 47 189 000 |
| Not 8 | MASKINER OCH INVENTARIER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 15 373 | 15 373 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 15 373 | 15 373 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -3 075 | 0 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -3 075 | -3 075 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -6 150 | -3 075 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 9 223 | 12 298 |
| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| | Skattekonto | 3 271 | 83 194 |
| | Klientmedel hos SBC | 970 538 | 567 732 |
| | Placeringskonto hos SBC | 442 246 | 442 173 |
| | | 1 416 055 | 1 093 099 |

Not 10 EGET KAPITAL

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 2 263 978 | 0 | 0 | 2 263 978 |
| Fond för yttre underhåll | 442 638 | 130 000 | 0 | 312 638 |
| S:a bundet eget kapital | 2 706 616 | 130 000 | 0 | 2 576 616 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 3 732 998 | -130 000 | 173 323 | 3 689 674 |
| Årets resultat | 423 501 | 423 501 | -173 323 | 173 323 |
| S:a fritt eget kapital | 4 156 499 | 293 501 | 0 | 3 862 998 |
| S:a eget kapital | 6 863 115 | 423 501 | 0 | 6 439 614 |

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början | 312 638 | 182 638 |
| Reservering enligt stadgar | 130 000 | 130 000 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 442 638 | 312 638 |

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats 2015-12-31 | Belopp 2015-12-31 | Belopp 2014-12-31 | Villkors- ändringsdag |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Swedbank | 3,310 % | 15 000 000 | 15 000 000 | 2021-01-25 |
| SEB | 5,030 % | 5 250 000 | 5 750 000 | 2017-10-28 |
| SEB | 3,420 % | 7 000 000 | 7 000 000 | 2022-09-28 |
| SEB | | 0 | 4 625 000 | |
| Swedbank | 0,810 % | 4 625 000 | 0 | Rörlig ränta |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 31 875 000 | 32 375 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -500 000 | -500 000 | |
| | | 31 375 000 | 31 875 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 375 000 kr.

| Not 13 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ränta | 40 138 | 40 837 |
| | Förutbetalda avgifter och hyror | 315 850 | 308 873 |
| | | 355 988 | 349 710 |

Styrelsens underskrifter

ÄNGELHOLM den / 2016

Ingmar Karlsson
Ordförande

Jörgen Hansson
Vice ordförande

Mariette Denckert
Sekreterare

Kristofer Ekerlund
Kassör

Kjell-Erik Malm
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2016

Marcus Torstenson
Auktoriserad revisor