

# Bostadsrättsföreningen Skörpabäcken

## Ordningsregler

*Fastställda av styrelsen 2021-01-18*

### Inledning

Bostadsrättsföreningen Skörpabäcken är en ekonomisk förening. Det betyder att medlemmarna har gemensamt ansvar för föreningens ekonomi, fastigheter och övrig verksamhet. För mer specifik information om ansvar se *Stadgarna* och dokumentet *Vem gör vad i lägenheterna*. Du hittar alla dokument som vi hänvisar till på vår hemsida [www.brfskorpabacken.se](http://www.brfskorpabacken.se).

Föreningen har ingen anställd vaktmästare, utan vi medlemmar bidrar genom våra arbetsinsatser på städdagar och skötseln av soprummen till att månadsavgiften kan hållas nere. Tillsammans skapar vi som bor i föreningen förutsättningar för ett trivsamt och välskött boende.

Nedan följer information om både dina rättigheter och vad som förväntas av dig som boende.

### Vi visar hänsyn till varandra

För att alla ska trivas med att bo i vår förening, visar vi varandra hänsyn. Detta innebär bl.a. att mellan 22.00 och 07.00 på vardagar och mellan 23.00 och 08.00 på helger, för vi inte oljud som kan störa våra grannar, såväl inom- som utomhus. Detta gäller också hantverksinsatser såsom borring i väggar, hamrande m.m. Tänk också på att prata dina grannar om du t.ex. ska ha fest, som kan medföra oljud.

Om oenighet mellan grannar uppstår om tolkningen av dessa minimiregler – prata i första hand med den det berör. I andra hand kan du vända dig till styrelsen.

### Information med kontaktuppgifter

Information till medlemmar läggs regelbundet ut på hemsidan och som nyhetsbrev till registrerade e-postadress. Besök hemsidan regelbundet för att ta del av de senaste nyheterna och anmäla sig till nyhetsbrevet.

### Underhåll.

Du ansvarar för lägenheten. Du ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. I dokumentet *Vem gör vad i lägenheterna* kan du få svar på om det är föreningen eller du som bostadsrättshavare som har ansvaret i olika frågor.

### Grönytor.

Våra gemensamma grönområden sköts av en trädgårdsfirma. De klipper gräs, rensar ogräs och klipper buskar. Man sköter själv om sin egen trädgård samt den lilla grönyta som finns bakom sin lägenhets förråd.

### Maskiner och hjälpmedel

För att underlätta skötseln av området har föreningen under årens lopp köpt in en del maskiner. Dessa förvaras i ett låst förråd, koden till kodlåset finns publicerat på hemsidan.

### Städdagar

Styrelsen kallar till städdagar en till två dagar om året. Då förväntas du delta och det är samtidigt ett utmärkt tillfälle att lära känna de övriga boende i föreningen. Det hela brukar avslutas med grillning och fika!

### Sopsortering och ansvar för soprummen

Vi har kommit överens om att fördela ansvaret för ordningen i soprummen på de olika lägenheterna. En gång om året kommer därför ett schema som gäller ca ett år framåt i tiden. Varje ansvarsperiod omfattar 2 veckor. För trädgårdsavfall hyr föreningen en container som töms genom styrelsens försorg.

**Bilkörning i området**

Samtliga gång- och cykelvägar (GC-vägar) ska i princip vara bilfria. Undantag får göras endast för tunga varutransporter då det är tillåtet att köra fram till den egna dörren för av- eller pålastning.

Inga persontransporter är tillåtna utom för ambulans- och sjuktransporter.

Tänk på att hålla en mycket låg hastighet om bil måste användas på GC-vägar, speciellt när lekplatsen ska passeras.

Parkering är inte tillåten på GC-vägar.

Biltvätt på området är förbjuden.

**Föreningslokalen**

Vi har förmånen att ha en föreningslokal som vi kan hyra. Mer information hittar du på vår hemsida. Vem som är ansvarig för uthyrning framgår av hemsidan.

**Brandsäkerhet**

Föreningen har beslutat att varje lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare och dessa bekostas av föreningen.

**Fastighetsförsäkring**

Föreningens fastigheter är försäkrade och däri ingår även en s.k. kollektiv bostadsrättsförsäkring. Aktuellt försäkringsbolag finns angivet på hemsidan. Eventuella skadeanmälningar sker via föreningens försäkringsansvarige. (se medlemsinformationsbladen)

Varje bostadsrättsinnehavare behöver däremot teckna en egen hemförsäkring.

**Skadedjur och ohyra**

Drabbas du av skadedjur eller ohyra i din bostad, kontaktar du Anticimex, telefon 075-2451000

Uppge vilket försäkringsbolag föreningen har.

